

UNSER ANKAUFSPROFIL

Die steady stones Immobiliengruppe investiert in langfristige Anlageimmobilien, insbesondere Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen und Wohngeschäftshäuser sowie Gewerbeliegenschaften und citynahe Logistikimmobilien in NRW und im Großraum Hamburg.

ANKAUFSKRITERIEN

Zur vorläufigen Beurteilung der Angebote sind folgende Unterlagen erforderlich:

- Exposé mit den wesentlichen Objektdaten, Adresse und Kaufpreis
- Mieterlisten in Excel mit allen Nettokaltmieten, Euro/qm, Betriebskostenvorauszahlungen und Quadratmetern der einzelnen Einheiten
- Angabe zu nicht umlegbaren Betriebskosten
- Excel-Tabelle mit Angabe zu Mietbeginn / Mietende und Mietrückständen
- Lageplan, Flurkarte
- Aktuelle Objektfotos innen/außen
- Bei öffentlicher Förderung: Bewilligungsbescheid und Darlehensvertrag
- Bei Maklerangeboten mit Nachweis über Beauftragung durch den Eigentümer

OBJEKTKRITERIEN

- Regionale Wohnportfolien
- Hauspakete
- Wohnanlagen
- Einzelne Mehrfamilienhäuser ab 300 qm Wohnfläche
- Städte in NRW ab 25.000 Einwohner
- Positiver Cashflow
- Kaufpreisfaktor maximal das 14-fache der Jahresnettokaltmiete IST
- Gewerbemietanteil maximal 15% (Anteil der Mieterträge)
- Logistikflächen mit Restlaufzeit > 5 Jahren
- Vermietungsquote mindestens 75%
- Gute Mikrolage
- Gute Infrastruktur
- Geringer Modernisierungs- und Instandhaltungsaufwand
- Im Einzelfall auch Sanierungsobjekte in Toplagen

SPRECHEN SIE UNS GERN AN.